

SØHOLT FOR ALLE

HELHEDSPLAN FOR
SØHOLT SPORTS- OG FRITIDSARENA

CFBO

HELHEDSPLAN FOR SØHOLT SPORTS- OG FRITIDSARENA

Forår/sommer 2020

Udarbejdet af:

SILKEBORG KOMMUNE

Søvej 1
8600 Silkeborg

i samarbejde med interessenterne i Søholt
og i samarbejde med:



CFBO

AAR: Store Torv 14, 1, 8000 Aarhus C
KBH: Blågårdsgade 8, 2200 København N
www.cfbo.dk

INDHOLD

Forord	3
Introduktion	5
Vision - Søholt for alle	7
Hovedgreb	9
Strategier	10
Helhedsplan	12
Elementer i helhedsplanen	14
Realisering	18
Bilag	21

FORORD

VELKOMMEN TIL SØHOLT!

'Helhedsplan for Søholt Sports- og Fritidsarena' er resultatet af et grundigt og inkluderende samarbejde mellem de mange interessenter i og omkring Søholt. Der er blevet arbejdet målrettet med at få involveret borgere og foreninger undervejs i processen for at kunne give deres præg på udformningen af helhedsplanen.

Ambitionen med nærværende helhedsplan er at skabe et unikt sports- og fritidsområde i Silkeborg.

Søholt skal invitere til fællesskab, mangfoldighed, leg og bevægelse. Søholt skal være et grønt, aktivt åndehul i byen med faciliteter, der er åbne og tilgængelige for alle. Samtidig skal unikke og specialiserede faciliteter sikre det høje, professionelle niveau og skabe regionale såvel som nationale og internationale idrætsoplevelser.

Allerede i dag er der en stor koncentration af forskellige sportsaktører i Søholt. Med helhedsplanen er muligheden åbnet for, at endnu flere kan få hjemme i Søholt.

Søholt Sports- og Fritidsarena opfordrer alle – både eksisterende og nye samarbejdspartnere – til at tage del i udviklingen. Vi håber, at du vil være med – hvad enten det er ved at deltage i aktiviteter, ved løbende at holde dig orienteret om planens fremdrift eller ved at beslutte dig for, hvordan du eller din organisation kan være en del af at realisere planen. Det er et arbejde og et samarbejde, som både vi, byrådet og forvaltningen ser frem til at gå i gang med!

God fornøjelse.

På vegne af:
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget
i Silkeborg Kommune



MIDTBYEN

SØHOLT

SØHOLT, SILKEBORG

1:40.000

INTRODUKTION

EN CENTRAL BELIGGENHED

Beliggende kun ca. 2 km fra Silkeborg midtby, og langs med Silkeborg Motorvejen, ligger Søholt – Silkeborg kommunes største idrætsområde.

Anlægget er hjemmebane for store professionelle sportsorganisationer, såvel som en bred vifte af øvrige idrætsforeninger. Men kampen om pladsen er stor, og der hersker et gennemgående potentiale for sammentænkning på tværs af idrætsorganisationer.

Med tanke på Silkeborg Kommunes stærke outdoor- og idrætskultur, og målsætningen om at være Danmarks Outdoor-hovedstad, er Søholt et oplagt udviklings- og brandingområde for Silkeborg Kommune - og med international rækkevidde.

ET STORT POTENTIALE

Søholt har potentialet til at blive stedet, som samler Silkeborg by om idræt og sundhed. Et sted med plads til elitesportsudøvere, foreningsliv og almindelige borgere. Et sted, hvor idræt og hverdag tænkes sammen. Et sted, hvor man tænker i synergier frem for individuelle løsninger.

Afsættet er et samarbejde mellem den nuværende forsamling af aktører og de fremtidige foreninger, skoler og institutioner, som ser et aktiv i området. Helhedsplanen er første skridt på vejen.

HELHEDSPLEANERS POTENTIALE TIL AT HØJNE DEN SPORTSLIGE KVALITET

I processen med tilblivelsen af helhedsplanen for Søholt Sports- og Fritidsarena har eliteSilkeborg indgået som en væsentlig part i arbejdsgruppen for bl.a. at kvalificere de sportslige prioriteringer og strategier. I tilblivelsen har der været et stort fokus på at sikre en vidensbaseret tilgang til udvikling af idrætsmiljøer samt et indgående kendskab til samspillet mellem lokale og nationale strategier på facilitetsområderne.

Al forskning viser, at det nytter at tænke i helheder og i helhedsplaner, når fritids- og sportsanlæg skal planlægges. Det viser sig bl.a. i undersøgelser af den sportslige kvalitet. Dette understøttes eksempelvis af Casper Lindemann fra Danmarks Idræts Forbund, som udtaler, at:

"Flersidig udnyttelse og fælles brug af idrætsfaciliteter og mødesteder for idrætten skaber synergier mellem idrætsgrene og det effektiviserer og optimerer udnyttelsen. Men faciliteterne skal bygges og organiseres derefter. Ikke alle idrætsfaciliteter er optimale for både elite og bredde. Eliten har i højere grad behov for specialiserede anlæg og større råderum.

I en helhedsplan for idræts- og fritidsområder bør man derfor altid planlægge med udgangspunkt i flere målgrupper og for at tilgodese både elite, bredde, idrætsforeninger og selvorganiserede udøvere. Samtidig er det vigtigt at kigge på alle de funktioner, der kan etableres til fælles brug – baneanlæg såvel som mødesteder."

Casper Lindemann, DIF.

HELHEDSPLEAN FOR SØHOLT

Helhedsplanens formål er at sætte rammerne for den strategiske og fysiske udvikling af Søholt Sports- og Fritidsarena. Planen består af en vision og en række strategier, der beskriver, hvordan området kan udvikles. Derfor er vedtagelsen af denne helhedsplan et startskud for udviklingen af området, der bringer den overordnede ramme på plads.

Planen indeholder en fysisk del i form af selve helhedsplanen med hovedgreb og fysiske del-elementer. Derudover er der en række strategier, der knytter sig på den fysiske plan og giver fælles fodslag for aktører.

Til sidst gives der en række anbefalinger til åbningstræk, som kan være med til at kickstarte udviklingsprocessen for Søholt Sport- og Fritidsarena.



Visualisering af 'Strædet'

VISION

SØHOLT FOR ALLE

Søholt skal være Silkeborg Kommunes centrale sports- og fritidsarena

– til **idræt, sundhed, leg og bevægelse**, til de unge og ældre, til familier og venner, til de foreningsaktive og de selvorganiserede, til **hverdagsmesteren og verdensmesteren**.

Med helhedsplanen ønsker vi, at Søholt skal være **kommunens største og centrale sports- og fritidsarena**. Et nemt tilgængeligt område, som inviterer til fællesskab, sundhed og mangfoldighed på tværs af foreningstilknytning, køn og alder. På Søholt skal der være **plads til alle**.

Det er på Søholt, vi har og etablerer **unikke og specialiserede faciliteter**. Det er faciliteter, som sikrer, at vores **professionelle og elitære foreninger** kan træne på et højt niveau og blive endnu bedre, men samtidig er **i øjenhøjde med breddeforeninger, skoler og institutioner**.

Selvom Søholt er **hjemmebane** for nogle foreninger, skal Søholt for andre foreninger, skoler og institutioner være et **tillæg til deres eksisterende, decentrale faciliteter**. For vores borgere skal Søholt være et **grønt og inspirerende åndehul i byen**.

Søholt skal være hal 2, vinterbane og mødelokale for alle foreninger i kommunen og et **mødested til bevægelse og leg** for kommunes borgere. Dermed opfyldes foreningernes behov for **flere faciliteter og mere træning** og borgernes ønske om **fællesskab og aktiviteter** i det fri.

Det er derfor væsentligt, at **alle faciliteter og områder** på Søholt er åbne og tilgængelige. Det betyder, at **specialindrettede faciliteter** kan benyttes af **flere brugere på skift eller samtidigt**, og at nye faciliteter udvikles, så de kan indeholde **flere aktiviteter på skift eller samtidigt**.

Med en åben adgang til området og tilgængelige faciliteter sikres rammerne for at opnå en **mangfoldig sports- og fritidsarena med fællesskab på tværs**. Derved skabes et grundlag for **synergi og samarbejde**, som optimerer området og brugen af faciliteterne **til gavn for alle**.

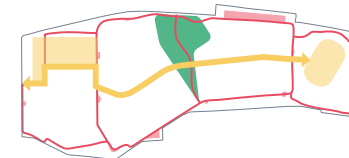
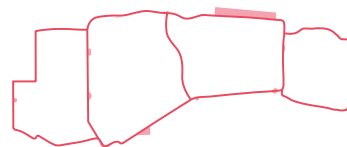


HOVEDGREB



STRÆDET

'Strædet' er ryggraden i planen. Det binder Søholt sammen gennem et aktivt øst/vest-gående gadeforløb. Nye funktioner og faciliteter henvender sig herimod og skaber et fælles nyt aktivt byrum.



'DET GRØNNE HJERTE'

'Det grønne hjerte' skaber et offentligt tilgængeligt grønt areal centralt i Søholt. En fælled med plads til hverdagens rekreative formål for beboere og besøgende.

LOOPET

'Loopet' er områdets interne stisystem. Det skaber trygge gå- og løberuter i området og kobler sig på byens eksisterende stinetværk, så der skabes sikre overgange til, fra og igennem området.

SØHOLT SPORTS- OG FRITIDSARENA

Tilsammen understøtter hovedgrebet visionen om et aktivt og samlet Søholt.

STRATEGIER MÅLSÆTNINGER

STRATEGIER FOR SØHOLT SPORTS- OG FRITIDSARENA

Sammen med visionen skal strategierne sætte retning for udviklingen af Søholt. Strategierne er 'spilleregler' for Søholt, der beskriver, hvad Silkeborg Kommune i samarbejde med aktørerne ønsker at gøre for at realisere den overordnede vision. Under hver strategi er de nøgleord, som uddyber, hvordan vi sammen vil arbejde videre med Søholt - internt i kommunen og i dialog med øvrige aktører.



LOKAL FORANKRING OG BREDT EJERSKAB

Drivkraften og sammenhængskraften i enhver klub er den lokale forankring og det brede ejerskab. Det skal vi holde fast i! Den lokale forankring er dog i dag (næsten) alene knyttet til klubberne. Der skal OGSÅ sikres en lokal forankring og et bredt ejerskab til selve Søholt.

Nøgleord og konkrete forslag:

- Tværgående organisation/sekretariat.
- Sikre samarbejde klubberne igennem.
- Fælles kommunikation.
- Bedre muligheder for fondsansøgning.



MERE MED MINDRE

Fælles faciliteter skal styrke sammenhængskraften, optimere brugen af området og belægning af faciliteterne.

Nøgleord og konkrete forslag:

- Synergi.
- 'Kloge m²' (både indendørs og udendørs).
- Én facilitet skal kunne bruges til flere aktiviteter.
- 2+2 må ikke give 80 %.



TRYGHED OG IMØDEKOMMENHED

Arkitektur og faciliteter skal bidrage til at skabe en attraktiv, sammenhængende og tryk fritids- og sportsarena.

Nøgleord og konkrete forslag:

- Større tryghed med bedre belysning.
- Ingen bagsider.
- Åbne og udadvendte stueetager.
- Åbne området op (ikke kun for dem, som har et ærinde).
- Aktivisering af kantzoner.
- Alle områder skal være 'nogens' - ikke 'ingens'.



SMUKKERE BYRUM OG LANDSKAB

I dag plejes baner og bygninger, men store dele af Søholt ligger ubenyttet hen, så det får karakter af 'restarealer'. Kvaliteten af disse 'restarealer' skal hæves, så det generelle indtryk af området bliver højnet.

Nøgleord og konkrete forslag:

- En grøn fælled.
- Grønne forbindelser.
- 'Vild med vilje' - områder med et lavt plejeniveau, som er positivt for biodiversiteten og billigere at drifte.
- Igen, alle områder skal være 'nogens' - ikke 'ingens'.



BEDRE ADGANG TIL, FRA OG IGENNEM OMRÅDET

Søholt har en central placering i Silkeborg by, men alligevel kommer langt de fleste brugere til området i bil. Potentialet med den centrale beliggenhed skal udnyttes ved at forbedre adgangen til, fra og igennem området.

Nøgleord og konkrete forslag:

- Bedre stisystem (adgang til, fra og igennem området skal forbedres).
- Tydeligt hierarki mellem fodgængere, cyklister og personbiler.
- Bilparkering skal placeres i kanten af området (ikke midt i).
- Endnu bedre offentlig transport.



FRITIDS- OG SPORTS- RELATEREDE ANVENDELSER

Alle anvendelser inden for Søholt bør relatere sig til fritid, sport og sundhed.

Nøgleord og konkrete forslag:

- Beboelse/overnatning.
- Kontor- og serviceerhverv (fysioterapi/ personlig træning/skadesbehandling/ lægehus/behandler m.v.).
- Offentlige formål (hal/sundhedshus/ undervisning/institutioner m.v.).
- Café/restaurant.
- Detailhandel (fan-merchandise/sportstøj/ cykeludstyr e.a. i mindre omfang).

HELHEDSPLAN

SØHOLT SPORTS- OG FRITIDSARENA

Helhedsplanen disponeres efter fem overordnede områder; 'Strædet', 'Det grønne hjerte', 'Loopet', Bygeområder og Parkering.

Som ryggraden i planen, bindes Søholt sammen af et aktivt øst/vest-gående stræde. Nye funktioner og faciliteter henvender sig imod strædet og skaber et nyt samlende og aktivt byrum.

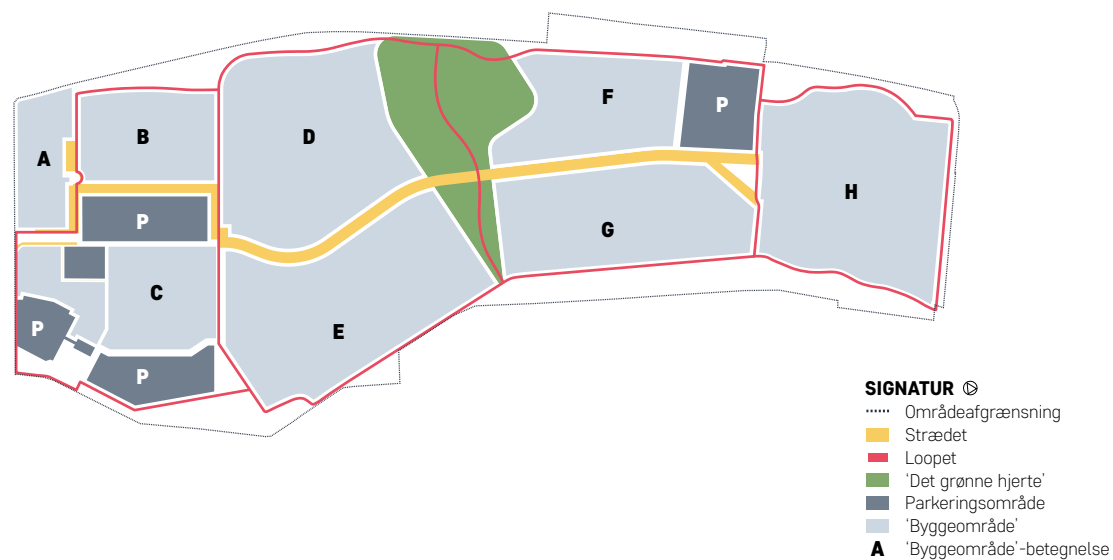
Med 'Det grønne hjerte' skabes et offentligt tilgængeligt grønt areal centralt i Søholt. En fælled med plads til hverdagens rekreative formål.

Fælleden understøttes af det rekreative stisystem. Det interne loop i området, som kobler sig på byen. 'Loopet' giver borgere og besøgende nem adgang til, fra og rundt i Søholt.

Bygeområderne er store og fleksible områder, så de nemt kan tilpasse sig til området alt efter behov. Fælles er, at de alle henvender sig mod 'Strædet' for at understøtte byrummets liv langs denne strækning.

Parkering placeres langs områdets ankomst-arealer i kanterne. Effektiv skiltning og dobbeltudnyttelse vil bidrage til at aktivere parkeringsflader.

Tilsammen understøtter disponeringsplanen visionen om et aktivt og samlet Søholt.



Disponeringsplan, som grundlag for ny lokalplanlægning.



Silkeborg Motorvejen

Østre Ringvej

Nordre Ringvej

Ansvej

Vejadgang

Ny bygning

JYSK Park

JYSK Arena

Ny bygning

Sportstøtte

Ny kunstgræsbane

Nyt svømmecenter

Omklædning m.m.

Ny kunstgræsbane

'DET GRØNNE HJERTE'

STRÆDET

Ny bygning

Ny bygning

Ny bygning

Ny bygning

Skatepark

Tennisklub

Ny bygning

Dobbeltudnyttelse af parkeringspladser

Kastegård

Ny bygning

Silkeborg Atletikstadion

Skyttehuset

Spilplads

Søholt Stien

Ege Allé

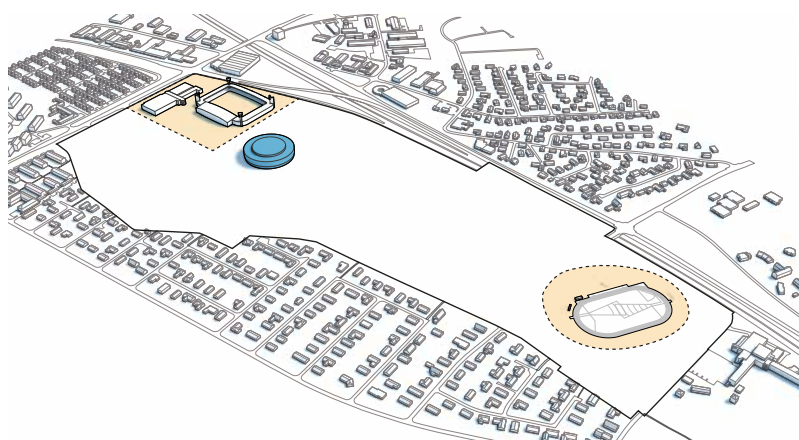
Silkeborg Langsø

HELHEDSPLAN © 1:5.000

SIGNATUR

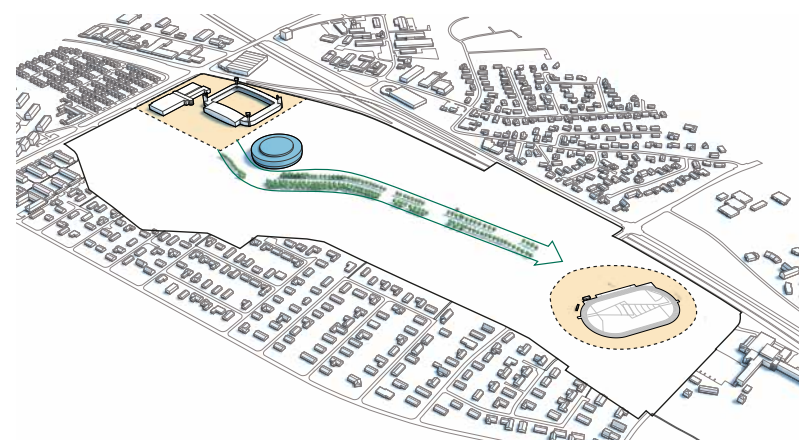
- Områdeafgrænsning
- Strædet
- Loopet
- Det 'grønne hjerte'
- Byrum
- P Parkering

ELEMENTER I HELHEDSPLANEN



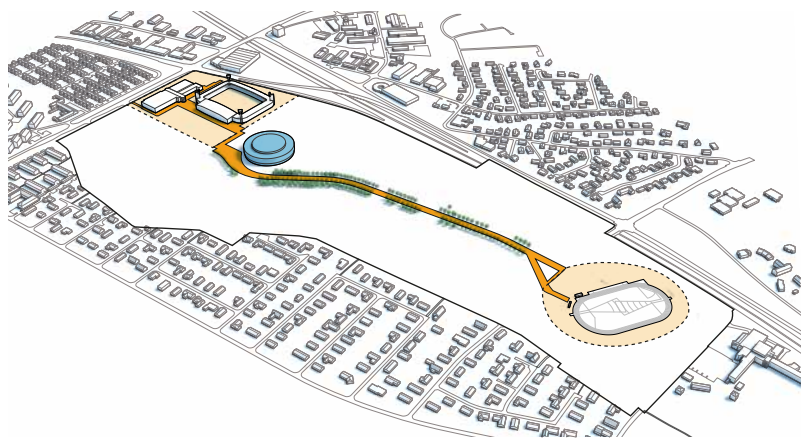
1. EKSISTERENDE OG NYE ANKERPUNKTER

Søholt er i dag karakteriseret af to ankerpunkter, der vejer tungt i hver sin ende af området. Hhv. det vestlige ankerpunkt; Jysk Arena og Jysk Park, og det østlige ankerpunkt; Silkeborg Atletikstadion. Begge har regional og national tiltrækningskraft. Det nye svømme-center vil give mere tyngde til det vestlige ankerpunkt og den vestlige del af Søholt.



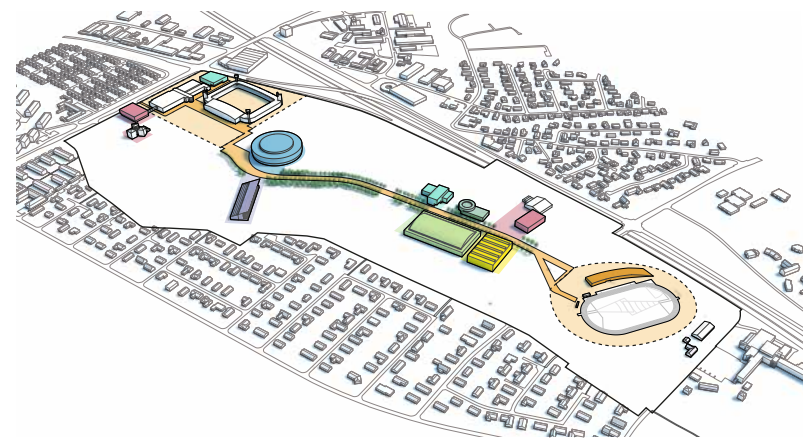
2. DET GRØNNE LANDSKABSTRÆK

Søholt Parkvej forbinder i dag vest med øst, og har et stærkt landskabstræk med træer på begge sider af vejen. Vejstrækningen benyttes dog i dag kun ved spidsbelastningssituationer og højrisikokampe. Vejen opleves lang og uattraktiv til fods.



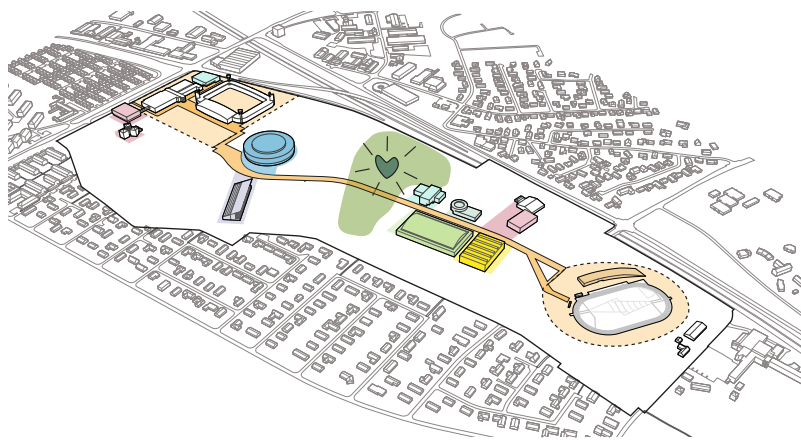
3. ET STRÆDE, SOM FORBINDER ØST OG VEST

For at sikre et samlet Søholt, bør de to ankerpunkter sammenbindes af et fodgængervenligt stræde. Søholt Parkvej har potentialen til at blive et grønt og aktivt stræde. Et stræde, som ikke kun vil forbinde Søholts ankerpunkter, øst og vest, men også vil puste liv ind i det centrale Søholt.



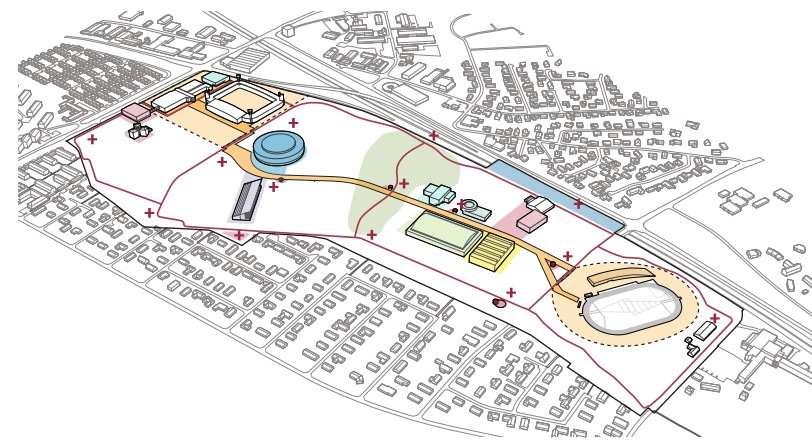
4. NYE FUNKTIONER I SAMSPIL MED STRÆDET

Strædet er det planmæssige greb, som planlagte og fremtidige bygninger og faciliteter skal placeres ud til og orienteres mod. Udadvendte funktioner og indgange skal i særdeleshed åbne sig mod strædet, så besøgende også får oplevelsen af et aktivt, imødekomende og samlet Søholt.



5. EN FÆLLED BLIVER SØHOLTS 'GRØNNE HJERTE'

En grøn, centralt beliggende fælled i området vil blive Søholts 'grønne hjerte'. Området vil blive et aktiv for hele byen – også for dem, som ikke dyrker organiseret idræt, fordi den grønne fælled i høj grad vil egne sig til de selvorganiserede aktiviteter. Desuden kan fælleden virke til at sikre en større biodiversitet i området.



6. ET REKREATIVT LOOP

Det rekreative loop sikrer, at kanten af området også forbindes med strædet og 'Det grønne hjerte'. Loopet sikrer gode forbindelser til gang og løb til, fra og gennem Søholt. Forskellige funktioner, såsom legepladser, cross fit station, outdoor yoga osv., udfoldes langs det rekreative loop. Oplyste stier og aktiviteter langs loopet vil skabe en tryggere oplevelse inden for Søholt.



REALISERING

ANBEFALINGER TIL ÅBNINGSTRÆK

Helhedsplanen anbefaler følgende åbningstræk til udviklingen af Søholt. Åbningstrækkene rummer både strategiske og fysiske elementer, som alle bidrager til at indfri visionen for Søholt som 'Silkeborg Kommunes foretrukne sports- og fritidsarena'.

STRATEGISKE ÅBNINGSTRÆK

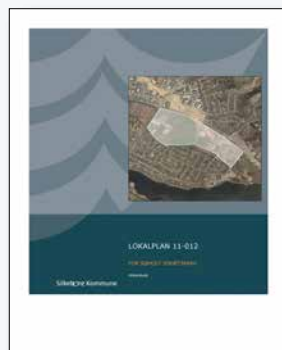
De anbefalede, strategiske åbningstræk er, at helhedsplanen skal danne grundlag for udarbejdelse af en lokalplan for hele Søholt, og at der skal skabes en bæredygtig organisering omkring brugen af Søholt. Med de strategiske åbningstræk sikres en langtidsholdbar og brugerinddragende udvikling af området.

FYSISKE ÅBNINGSTRÆK

De anbefalede, fysiske åbningstræk er aktivering af strædet, loopet og etablering af "det grønne hjerte". Desuden er det etablering af en ny bygning med omklædningsfaciliteter m.m. samt etablering af flere kunstgræsbaner. De fysiske åbningstræk er gensidigt afhængige af hinanden, men alle medvirker de til, at foreninger, borgere og alle brugere af Søholt oplever et tilgængeligt, indbydende og åbent Søholt, som samtidig sikrer optimale vilkår for sports- og fritidsaktiviteter.

LOKALPLAN

Et strategisk åbningstræk er at udarbejde en lokalplan for hele området. Denne skal delvist være en rammelokalplan og delvist byggeretsgivende. Dette vil sikre, at udviklingen af Søholt er planlagt med et fremtidssikret perspektiv, der tillader etablering af nye faciliteter, men med respekt for den nuværende brug af området.



ORGANISATION

Et strategisk åbningstræk er at skabe en inddragende organisering omkring brugen af Søholt med fokus på blandt andet tildeling af tider og baner, samlet koordinering af aktiviteter samt branding og udvikling af området.



STRÆDE, LOOP OG 'DET GRØNNE HJERTE'

Et fysisk åbningstræk er etablering af hovedgrebet, strædet, loopet og "det grønne hjerte", samt en tilhørende aktivering af elementerne. Aktivering er skiltning, belysning, opholdsmuligheder, rekreative funktioner mv., hvilket sikrer en solid infrastruktur samt nye muligheder for at bruge området.



OMKLÆDNING M.M.

Et fysisk åbningstræk er at etablere en ny bygning med omklædningsfaciliteter m.m., som kan huse områdets bredde- og subelitære klubber. Udover omklædning kan bygningen rumme mødelokaler m.m., som skal bruges til afvikling af fodboldaktiviteter, der ikke er en del af et fuldtidsprofessionelt setup.



KUNSTGRÆSBANER

Et fysisk åbningstræk er at etablere flere kunstgræsbaner på Søholt. Inklusiv minimum en bane med kampafviklingsfaciliteter for sub-eliten. Med flere kunstgræsbaner, som giver større kapacitet på de samme baner i både vinter- og sommersæsonen, muliggøres nedlæggelse af slidte græsbaner og lidt brugte vinterbaner, hvilket giver plads til udvikling af Søholt.





BILAG

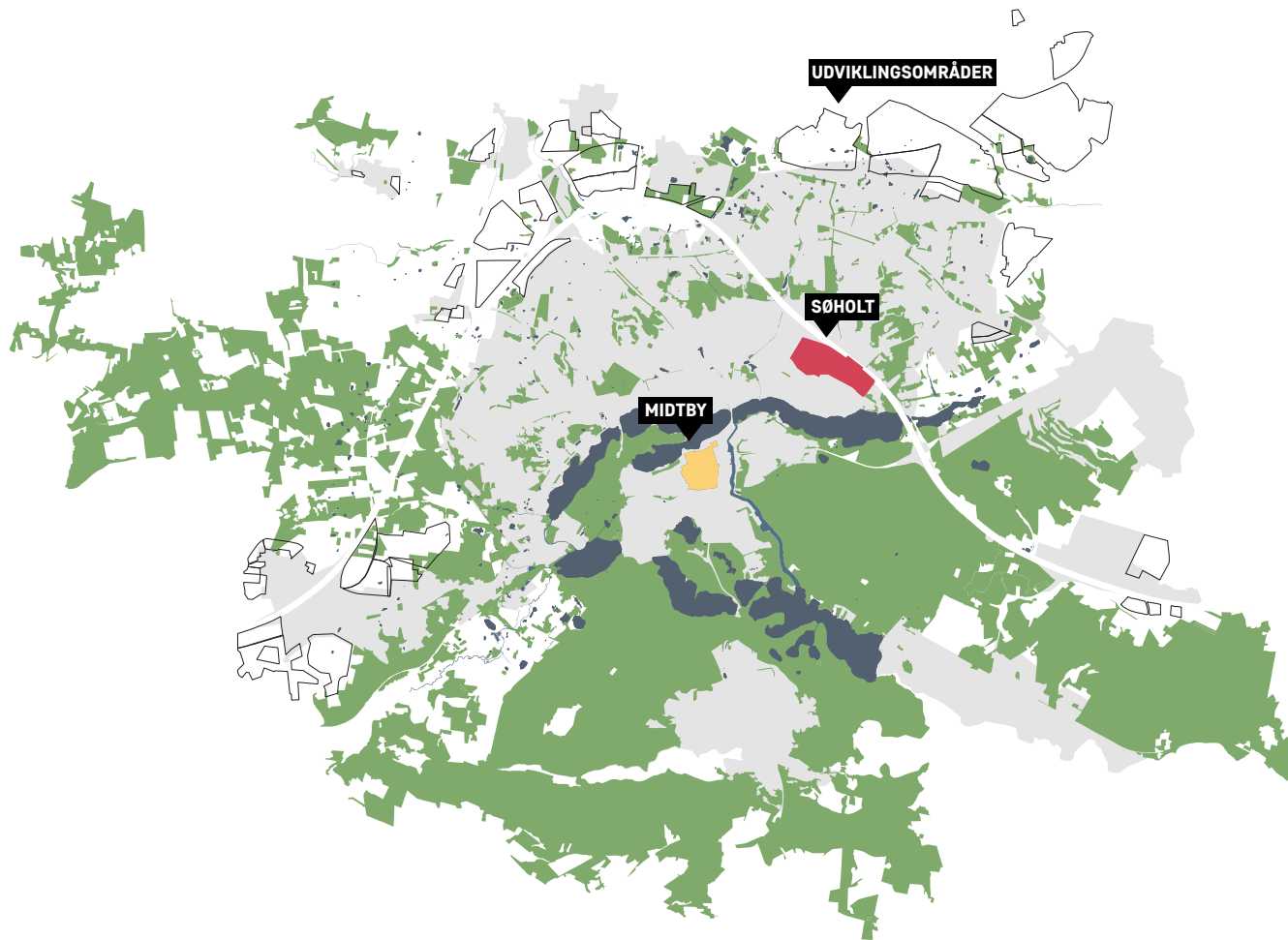
VIDENSINDSAMLING

BILAG

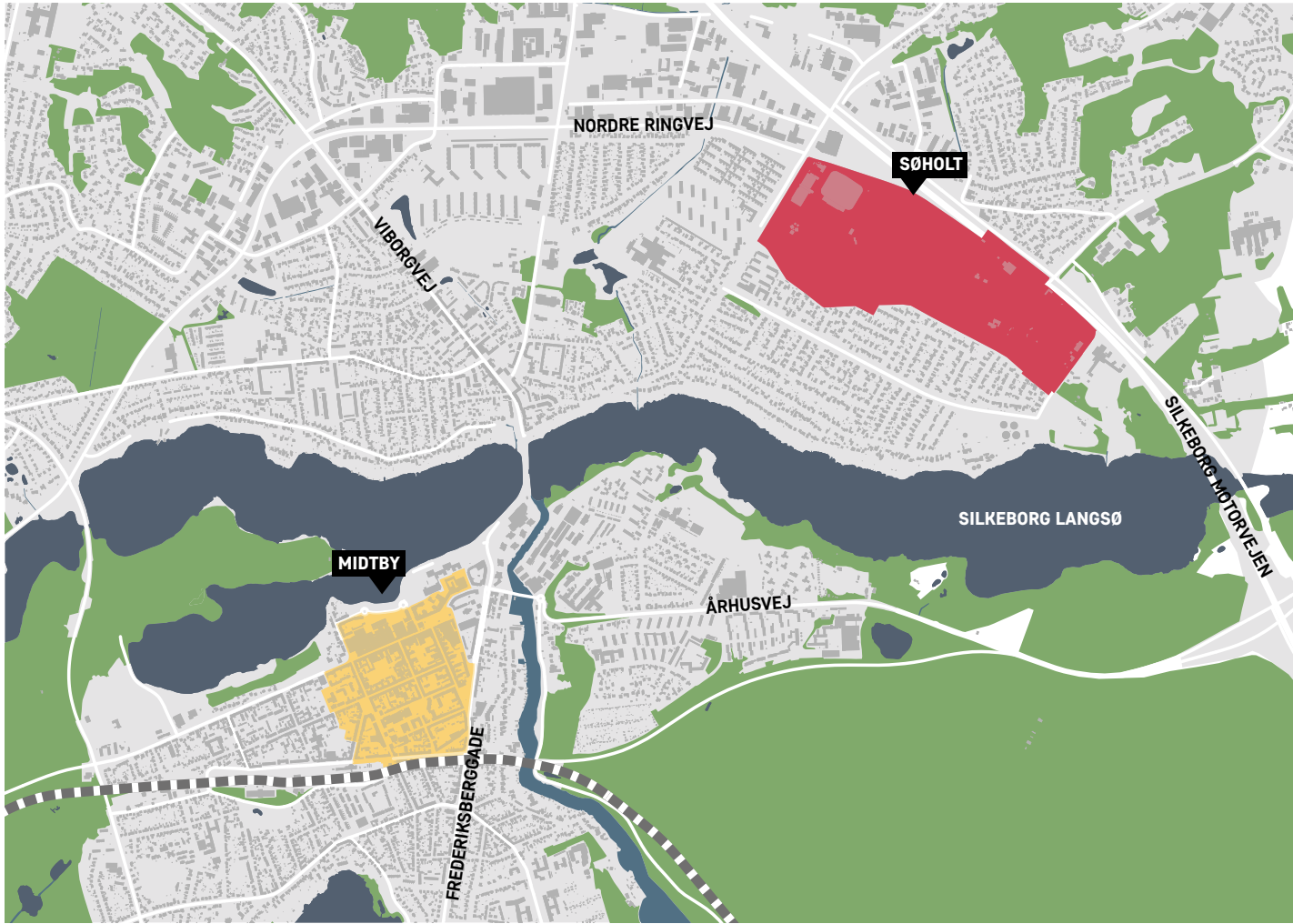
VIDENSINDSAMLINGEN BESTÅR AF:

- En byplanfaglig analyse,
- Separate og fælles aktørmøder,
- En studietur samt
- Dialoger i arbejds- og styregruppe.





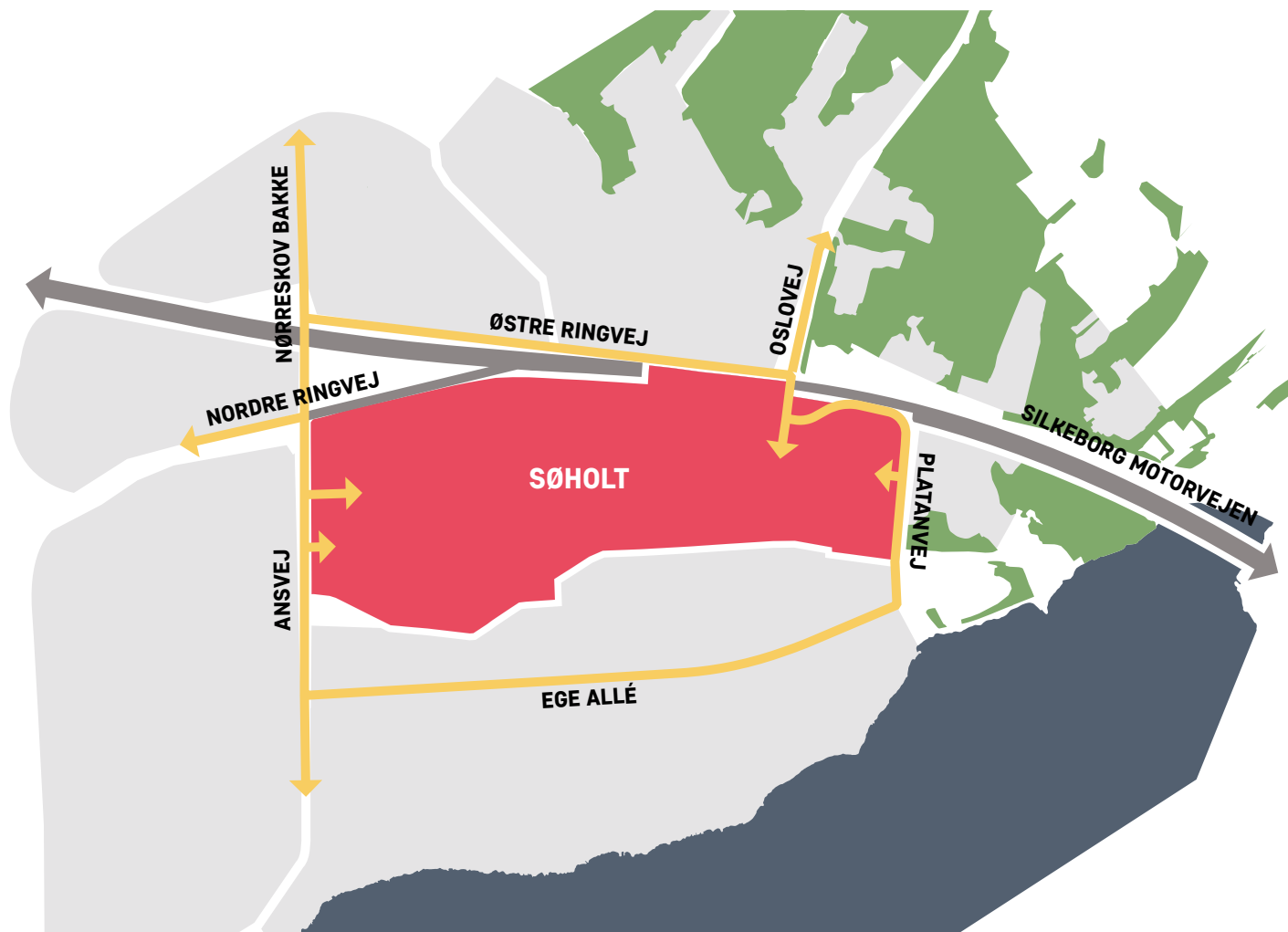
📍 **SILKEBORG**



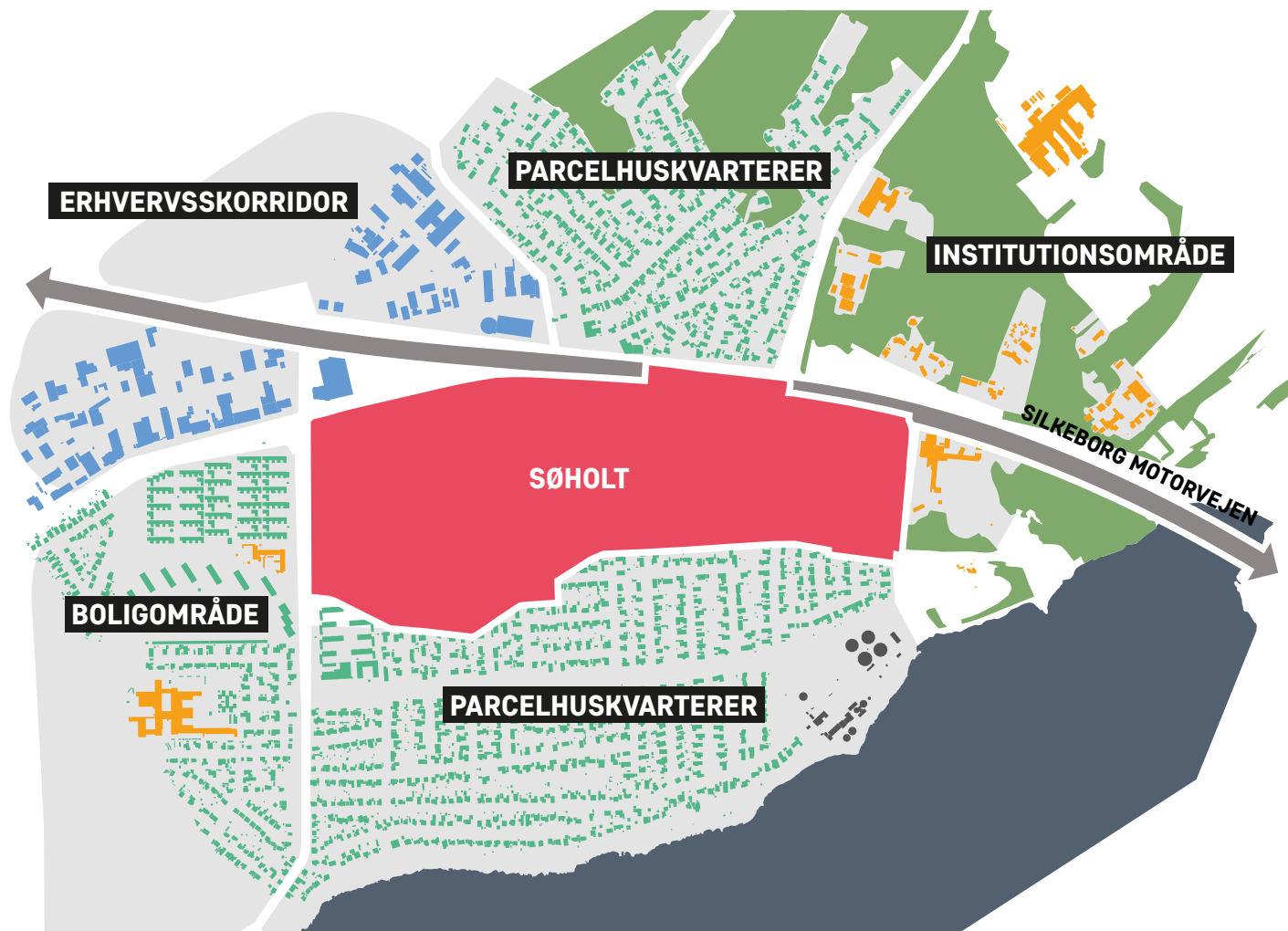
 **SILKEBORG**



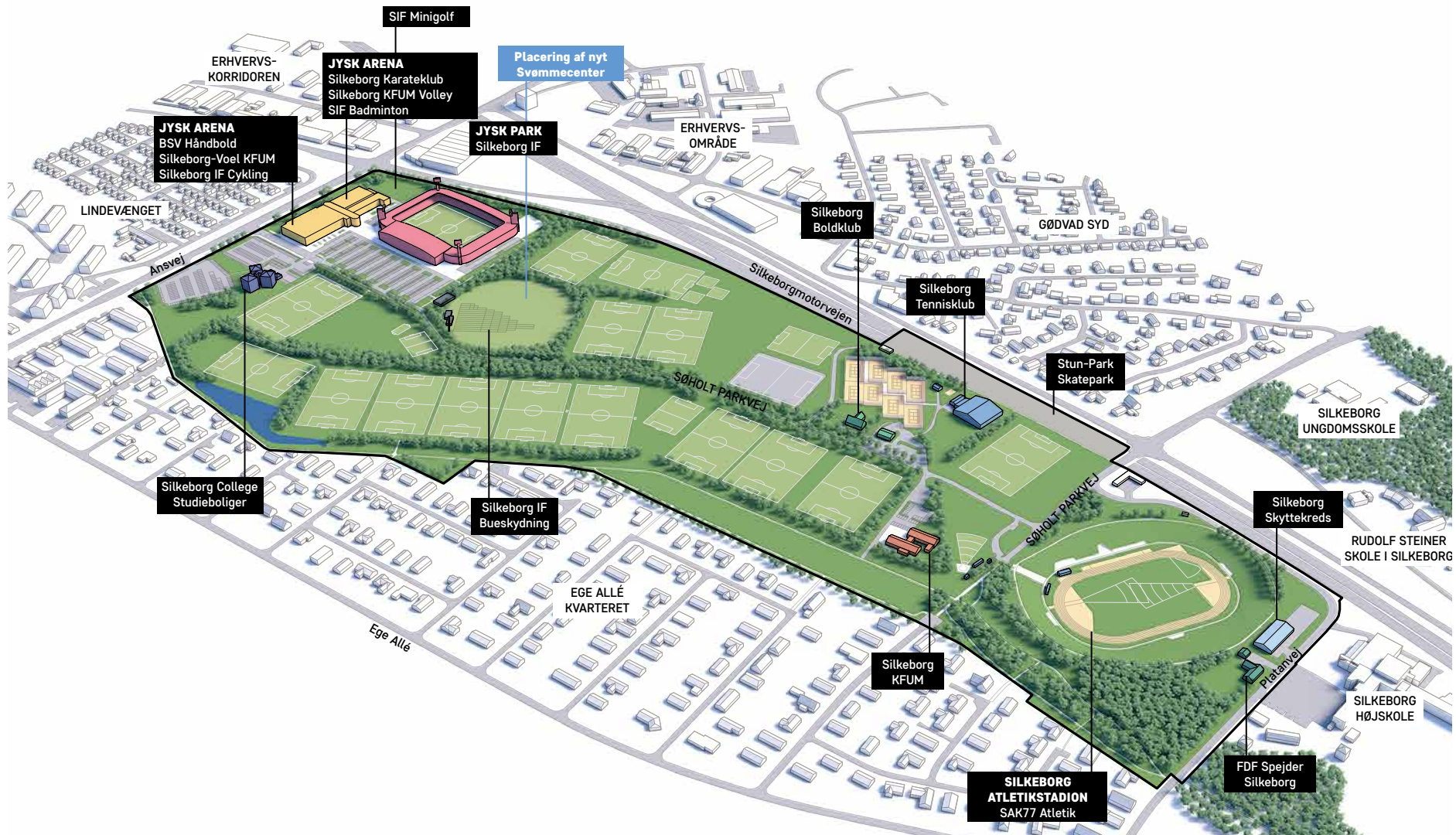
📍 **SØHOLT KONTEKST**



⊕ **INFRASTRUKTUR**



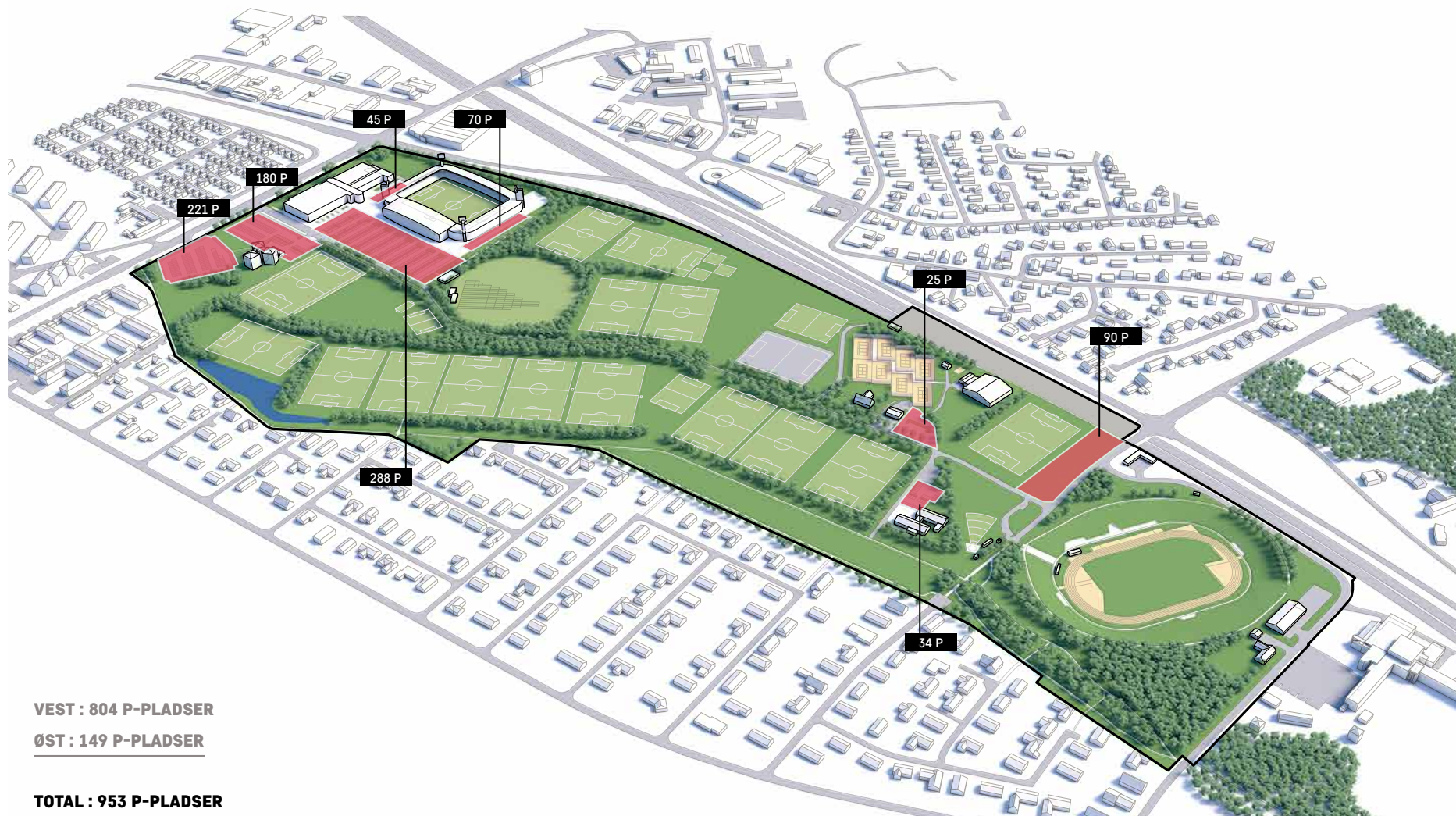
📍 **FUNKTIONER / TYPOLOGIER**



EKSISTERENDE FACILITETER/FORENINGER



KOLLEKTIV TRAFIK

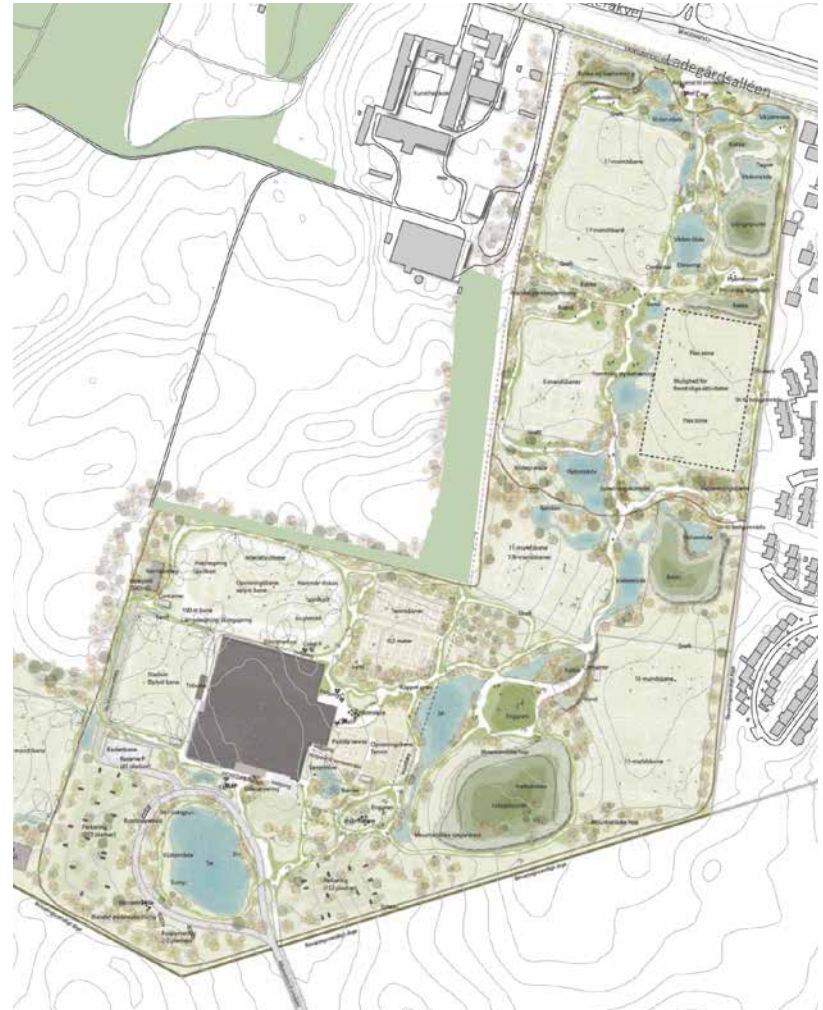


VEST : 804 P-PLADSER

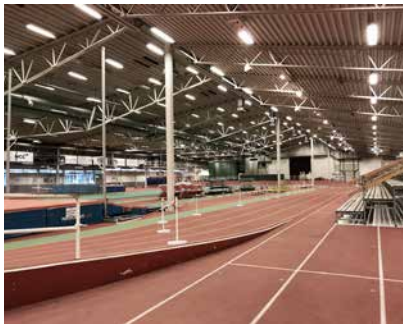
ØST : 149 P-PLADSER

TOTAL : 953 P-PLADSER

EKSISTERENDE PARKERINGSFORHOLD



STUDIETUR TIL HOLBÆK SPORTSBY



STUDIETUR TIL MALMØ STADION



STUDIETUR TIL HELSINGBORG ARENA

SAMLET OPSAMLING PÅ VIDENSINDSAMLING

- Udgangspunktet for helhedsplanen var et narrativ om '**kampen om pladsen**' på Søholt (nye faciliteter, flere parkeringspladser...).
- Hvem var der plads til - og **hvem skulle flyttes?**
- FRA **UDFORDRING TIL MULIGHED!**
- En lang række foreninger, men **ingen/ringe koordinering** mellem dem.
- Området er stort, og der er **stor opdeling** øst og vest.
- En **stor villighed** og lyst **til at dele** med hinanden (fx. supportfaciliteter).
- Mange efterspørger et **mødested/café** – et samlingspunkt/'hjerter'.
- Der er stor efterspørgsel på et **Søholt-sekretariat** (manager o.l.)
- Evt. mulighed for et kommunalt **sundhedstilbud/sundhedscenter** i Søholt? Evt. også behandlere/diætister/o.l.
- En helhedsplan må ikke handle om **klubber, men om idrætsfaciliteter**.
- Faciliteter skal have 'de rigtige mål', og **2+2 må ikke give 80 %**.
- Søholt har en **unik placering**, og det store, grønne område midt i byen skal bevares.
- **Der burde være en stolthed** over at være en del af Søholt, men tilknytningen er oftest **"kun" til foreningen**.
- Et dogme kan være **"en idrætsfacilitet skal kunne bruges til mindst 3 aktiviteter"**. Med andre ord, der skal ikke opføres idrætsfaciliteter til én forening.
- Vi bør tænke **"kloge-m²"** – både indendørs og udendørs, så vi mindsker "tomgangen". Brugten kan optimeres ved at "ryste posen".
- Der **ER plads til alle og mange flere** idrætsfaciliteter, MEN man skal kunne se sig ind i en **fælles model**. Denne model tager måske "ejendomsretten" fra klubberne, men giver bedre og nyere faciliteter PLUS at man bliver en del af et **inkluderende miljø**, der giver de enkelte aktiviteter mere værdi.
- En forudsætning for, at helhedsplanen kan realiseres, er, at der skal ses på tilgangen til området i forhold til eksempelvis **tildeling og benyttelses- og forpagtningsaftaler** m.v.

